



Wegleitung zum Baugesuch

Bewilligungspflichtige Baumassnahmen

- Neubauten
- An- und Aufbauten an bestehenden Gebäuden
- Umbauten, welche eine äussere oder innere Veränderung eines Gebäudes bewirken
- Änderung der Zweckbestimmung von Räumen
- Heizungs- und Feuerungsanlagen
- Private Erschliessungsanlagen
- Abbruch von Gebäuden und Gebäudeteilen
- Einfriedungen an öffentlichen Strassen und Plätzen und dauernde Einfriedungen längs Nachbargrenzen
- Sämtliche baulichen Anlagen wie:
Kleintierställe, Dünger- und Jauchegruben, Kläranlagen, Weganlagen, Garageneinfahrten, Stützmauern, Veränderungen der Topographie des Bodens, Kamine, Silos, Wasserbassins, Gartenhäuser, Gewächshäuser etc.
- Unterirdische Anlagen wie:
Räume, Garagen, Kanalisationen, sowie Einbau von Behältern (Tanks / Silos usw.) unter Berücksichtigung der Verordnung über die Lagerung von flüssigen Stoffen.
- Reklamen

Baugesuch und Planeingabe

Baugesuche sind schriftlich im Doppel einzureichen

Die Formulare für das Baugesuch sind bei der Gemeindeverwaltung / Baukommission Büren erhältlich. Oder im Internet unter

<http://www.bueren-so.ch/325.html>

Folgende Pläne sind im Doppel einzureichen:

Die Pläne müssen technisch korrekt ausgeführt und unterschrieben sein und im Normformat A4 (21 x 29,7cm) gefaltet sein.

Neubauten, An-, Um- und Aufbauten, gemäss § 6 KBV

- Situation des Baugrundstücks und der anstossenden Liegenschaften, eingetragen durch den Geometer auf einer Kopie des Katasterplanes, ergänzt durch Strassen- und Baulinien, nach rechtskräftigem Erschliessungsplan.
Der Baukörper ist mit den Massen des Grundrisses und den Grenzabständen einzutragen. Aus dem Situationsplan müssen die Zufahrtmöglichkeiten und allfällige Stützmauern im Massstab des Katasterplanes ersichtlich sein.
- Keller-, Stockwerk- und Dachstockgrundrisse sowie Gebäudeschnitte und Fassadenpläne mit eingetragenen Massen und mit dem Verlauf der bestehenden und projektierten Terrainlinie bis mind. 2,0m über die Parzellengrenze im Massstab 1:50 oder 1:100.
Umgebungsplan 1:100 gemäss § 14 BRB
- Bei An-, Um- und Aufbauten sind in den Plänen die abzureissenden Gebäudeteile gelb, die neu zu errichtenden Gebäudeteile rot zu kennzeichnen.

Neubauten, sowie Umbauten mit Veränderung der Kubatur sind zu profilieren.

Die Einsprachefrist wird erst eröffnet, wenn das Baugesuch erstellt ist.

Zusätzliche Bewilligungsgesuche zum Baugesuch

Formulare für weitere Gesuche werden entsprechend dem Bauvorhaben beigelegt.

Nicht beigelegte Formulare für die Gesuche müssen vom Internet entsprechend beiliegender Liste herunter geladen werden.

Auf besonderen Wunsch, sind die Formulare bei der Gemeindeverwaltung / Baukommission Büren oder bei der kantonalen Drucksachenverwaltung, Rathaus Solothurn erhältlich.

Die Anzahl der Gesuchsformulare sind entsprechend folgender Tabelle beizulegen.

Alle Gesuchsformulare sind im Internet abrufbar. (Siehe Dokumente aus dem Internet)

2-fach	Energietechnischer Massnahmennachweis aus dem Internet abzurufen und auszufüllen
2-fach	Bewilligungsgesuch Lager- und Umschlag für wassergefährliche Flüssigkeiten
1-fach	Meldung nicht bewilligungspflichtige Lageranlage für wassergefährliche Flüssigkeiten
3-fach	Bewilligungsgesuch für Feuerungs- und Tankanlagen, SGV
2-fach	Schutzraum – Befreiungsgesuch
3-fach	Schutzraum – Baubewilligungsgesuch
2-fach	Baustellen – Entsorgungskonzept
2-fach	Versickerungsgesuch
2-fach	Nachweis Objektschutz gravitative Naturgefahren

Die Anmeldung für den Bezug von Wasser, Elektrizität, Telefon- und TV- Anschluss ist von der Bauherrschaft bei den entsprechenden Stellen direkt vorzunehmen.

Informationsblätter zum Baugesuch

Nicht beigelegte Informationsblätter müssen vom Internet entsprechend beiliegender Liste herunter geladen werden.

Auf besonderen Wunsch, sind die Informationsblätter bei der Gemeindeverwaltung / Baukommission Büren oder bei der kantonalen Drucksachenverwaltung, Rathaus Solothurn erhältlich.

- Adressenliste der zuständigen Instanzen
- EBM Energieberatung
- Lagerung von Heiz- und Dieselöl
- Leitfaden; Allgemeine Nebenbestimmungen zur Minderung der Baustellenemissionen
- Entsorgung von Bauabfällen
- Merkblatt Baustellenabfälle
- Merkblatt Hinterfüllung bei Neubauten und Auffüllung von Hohlräumen bei Rückbauten
- Feuern im Freien
- Verordnung über bauliche Massnahmen im Zivilschutz
- Versickerung und Einleitung von nicht verschmutztem Abwasser in oberirdische Gewässer
- Gewerbe auf dem Dorneckberg
- Telekommunikationserschliessung

Abkürzungen

PBG	Planungs- und Baugesetz
KBV	Kantonale Bauverordnung
ZRB	Zonenreglement Büren
BRB	Baureglement Büren
BK	Baukommission

Dokumente aus dem Internet

Formulare zum Ausfüllen:

Formulare für Energienachweis

<http://www.endk.ch/media/archive1/fachleute/energienachweis/ENSO.pdf>

SGV Bewilligungsgesuch

http://www.sgvso.ch/downloads/BS_Bewilligungsgesuch.pdf

Bauen in der Gefahrenzone und Elementarschadenprävention

<http://www.sgvso.ch/elementarschadenPraevention.php>

Anmeldung einer Bauversicherung

<http://www.sgvso.ch/bauversicherung.php>

Versickerungsgesuch

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/doc/wasser/345_mu_01.doc

Einleitungsgesuch

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/doc/wasser/345_mu_05.doc

Baubewilligungsgesuch

Lager- und Umschlagsanlage für wassergefährdende Flüssigkeiten

<http://www.appl.so.ch/shafu/esarine/sf/OpenCategory.do?categoryId=1045>

Meldung

nicht bewilligungspflichtige Lageranlage für wassergefährdende Flüssigkeiten

www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/doc/stoffe/536_fo_02_b.doc

Schutzraum- Bewilligungsgesuch

http://www.so.ch/fileadmin/internet/vwd/vmzszs/pdf/Schutzraum_Baubewilligung.pdf

Schutzraum- Befreiungsgesuch

http://www.so.ch/fileadmin/internet/vwd/vmzszs/pdf/SR_Befreiungsgesuch.pdf

Begleitformular für Bauvorhaben mit kantonalem Bewilligungserfordernis (suchen mit diesem Text)

<http://www.so.ch/de/spez/suche/index.html?&cHash=1>

Swisscom

Formular für die Telekommunikationserschliessung

http://www.swisscom.com/dam/swisscom/de/wireline/Documents/PAN_080801_Telekommunikationser-schliessung_de.pdf

Formulare und Weisungen

Baustellen – Entsorgungskonzept Teil 1

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/stoffe/aw32_1n.pdf

Baustellen – Entsorgungskonzept Teil 2

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/stoffe/aw32_2n.pdf

Abfalltrennung auf der Baustelle

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/stoffe/511_mb_14.pdf

Entsorgung von Brandüberresten

<http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/stoffe/aw08n.pdf>

Aushub von schadstoffbelastetem Boden

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/boden/245_mb_01d.pdf

Hinterfüllung bei Neubauten

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/stoffe/511_mb_24.pdf

Baustellenentwässerung

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/wasser/328_mb_01.pdf

Abfalllagerung im Freien

<http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/stoffe/aw11n.pdf>

Feuern im Freien (suchen mit diesem Text)

<http://www.so.ch/de/spez/suche/index.html?&cHash=1>

Gesundheitliche Risiken bei Verwendung von alten Eisenbahnschwellen

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/stoffe/523_mb_01.pdf

Lagerung von Heiz- und Dieselöl

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/stoffe/536_mb_05.pdf

Bauen ohne Rauch und Staub

http://www.so.ch/fileadmin/internet/bjd/bumaa/pdf/luft/424_mb_03.pdf

Ersatzbeiträge für den baulichen Zivilschutz

www.so.ch/fileadmin/internet/vwd/vmzszs/pdf/Liste_Ersatzbeitraege.pdf